

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิตินุคคโลาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- การพังทลายของดิน
- ทรัพยากรน้ำ

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**

- นิเวศวิทยาทางบก
- นิเวศวิทยาทางน้ำ

- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**

- การน้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- การบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- การจราจร
- การป้องกันอัคคีภัย
- ความร้อนจากการดำเนินโครงการ
- การระบายอากาศ
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**

- ผลกระทบทางสังคม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์
- การให้บริการทางด้านสาธารณสุข
- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
- การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ดังมีรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1 และรายละเอียดรูปภาพแสดงดังภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบที่<br>ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบที่ข้างเคียง<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโนโครงการให้<br>พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโนโครงการให้พืชช่วยยึด<br>หน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ<br>7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีท่อระบายน้ำขนาด<br>เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดย<br>มีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำ<br>พร้อมฝาดะแกรงเหล็กความกว้าง 0.03 เมตร ความลึก 1 เมตร<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายใน<br>พื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อกัน โดยบ่อที่<br>1 ความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 385 ลูกบาศก์<br>เมตร รวมความจุ 770 ลูกบาศก์เมตร (ท่อน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3<br>ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1<br>เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์<br>เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย มีอัตราการสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับ 0.024<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อน<br>พัฒนาโครงการ (0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ<br>ออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย<br>น้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน จากนั้นไหลไปทางด้านทิศเหนือและ<br>ระบายลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนว<br>ท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาดะแกรง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ<br>หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อ<br>กัน โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ<br>น้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน<br>ลาดพร้าววังหิน จากนั้นไหลไปทางด้านทิศเหนือและระบายลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>1.2 คุณภาพอากาศ</b><br><b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง</b>                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 1.1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                 | - โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4)                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.2 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าว วังหินต่อไป                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยน้ำล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.3 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดฝุ่นละอองจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</b><br>2.1 จัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งโครงการต้องติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1 โดยโครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ซึ่งโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอด บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 2.2 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.3 จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์และไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวคอยเก็บกวาดเศษใบไม้ไม่ให้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ มะฮอกกานี โอศกอินเดีย พิบูนาน พุดซ้อน เข็มขาวใบใหญ่ เข็มปัตตาเวีย เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑลังกา โมกพวง และไทรเกาหลี (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,325.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,434.68 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากอาคารได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ มะฮอกกานี โอศกอินเดีย พิบูนาน พุดซ้อน เข็มขาวใบใหญ่ เข็มปัตตาเวีย เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑลังกา โมกพวง และไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,325.11 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,434.68 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากอาคารได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.3 เสียง</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 1. พื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในอาคารจะไม่ทำเคลือบผิวทางวิ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการเสียดสีของผิวจราจรทางวิ่งกับยางรถยนต์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีพื้นทางวิ่งรถยนต์ภายในอาคารจะไม่ทำเคลือบผิวทางวิ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากการเสียดสีของผิวจราจรทางวิ่งกับยางรถยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| <b>1.3 เสี่ยง (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |
| 2. จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                       | - โครงการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอด ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4 และรูปที่ ผ7.7)                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด                                                                                                                            | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการกำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย ไม่ให้มีการรบกวนเพื่อนบ้านทั้งด้านกลิ่นและเสียงรบกวนโดยแจ้งให้ทราบตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด (ภาคผนวกที่ 9)                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7. หากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับช่างเคียงก่อน ตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ หากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุดในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งจะมีการแนะนำตัวกับช่างเคียงก่อนตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบโครงการจะแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหา | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>1.3 เสี่ยง (ต่อ)</b><br>8. ติดตามผลความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยก่อนส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะต้องนำทีมบริหารอาคารชุดเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง และให้ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อประสานกันต่อไป โดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับแจ้ง | - โครงการมีการติดตามผลความเสียหาย/ผลกระทบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยก่อนส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุด โครงการจะนำทีมบริหารอาคารชุดเข้าพบบ้าน/อาคารข้างเคียง และให้ชื่อ-เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อประสานกันต่อไป โดยหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะแก้ไขปัญหาทันทีที่ได้รับแจ้ง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>1.4 การพังทลายของดิน</b><br>1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อนพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B, C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B, C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคารและระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oil & grease, Settleable solids และ TDS (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 5. การป้องกันการเกิด Algae bloom ของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงิน ที่มีพิษในคลองเสื่อน้อยที่ได้รับสารอาหารในน้ำทิ้งจากโครงการ เพิ่มมาตรการดังนี้<br>- ธรณกรให้ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรทและฟอสเฟต หากมีครีวเลือกที่มีในระดับต่ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ<br>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสาเหตุและผลกระทบจากการเกิด Algae bloom | - โครงการจัดให้มีการป้องกันการเกิด Algae bloom ของสาหร่ายสีเขียวแกมน้ำเงินที่มีพิษในคลองเสื่อน้อยที่ได้รับสารอาหารในน้ำทิ้งจากโครงการ โดยการรณรงค์ให้ช่างเทคนิคประจำโครงการใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่ไม่มีส่วนผสมของไนเตรทและฟอสเฟต หากมีครีวเลือกที่มีในระดับต่ำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสาเหตุและผลกระทบจากการเกิด Algae bloom (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44) | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาตพราว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)</b><br>6. โครงการต้องเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้<br>6.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>6.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | - โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป (ภาคผนวกที่ 10) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b><br><b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b><br>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b><br>- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป<br>ชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ค.ส.ล ของอาคาร A, B, C และ D รวมทั้งถัง<br>เก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1<br>วัน                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) และถัง<br>เก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคา/ดาดฟ้า ค.ส.ล ของอาคาร A, B, C และ D รวมทั้งถังเก็บน้ำ<br>สำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1<br>วัน                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถัง<br>เก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มี<br>ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่นำน้ำที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำ<br>เข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้ง<br>เวลากำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำ<br>มาก | - โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่นำน้ำ<br>ที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบ<br>ตั้งเวลากำหนดให้อยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์<br>เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด<br>สะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของ<br>อาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์                                                                 | - โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ<br>10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัย<br>ทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ โดยทำการล้างถังเก็บน้ำครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนสิงหาคม<br>2568 สำหรับปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการล้างในเดือนพฤศจิกายน 2569           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน<br>สภาพดี                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มี<br>ประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัด<br>น้ำ                                                                                                                                                                                           | - โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้ง<br>ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูป<br>ที่ ผ7.15)                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ<br>ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                  | - โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ<br>นำไปเช็ดถู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง (ภาคผนวกที่<br>7 รูปที่ ผ7.16)    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่<br>ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบ<br>ซ่อมแซมทันที                            | - โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่าง<br>สม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูป<br>ที่ ผ7.11) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.2 สระว่ายน้ำ</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b><br>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และ<br>กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพ<br>น้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ</b>                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 1.1 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้<br>มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอน<br>เวลากลางคืน                             | - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้<br>ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>ผ7.17)    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่<br>สามารถมองเห็นได้ชัดเจน                                                                                   | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถ<br>มองเห็นได้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.3 จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ<br>เปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ                                                            | - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น<br>ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |                                                                |
| <b>1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                                                |
| 1.4 จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้<br>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 2 อัน<br>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน<br>- โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20)                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.5 จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.6 ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.7 ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.8 ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.9 ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                | - โครงการได้ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| <b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 2.1 ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.2 เติมน้ำประปอรวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ<br>ชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำที่<br>จกกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวัน<br>ละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ                                                                                                                 | - โครงการมีการเติมน้ำประปอรวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความ<br>ชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำชุ่มชื้นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จกกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ<br>จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ<br>น้ำปิดบริการ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.3 ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>ผ7.23)                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.4 จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้<br>จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำใน<br>สระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลไม่ให้จากบริเวณทางเดินไหลลงสู่<br>สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยทำความสะอาด<br>บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19)                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.5 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมี<br>ข้อความอย่างน้อย ดังนี้<br>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ<br>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ<br>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ<br>สระว่ายน้ำสกปรก<br>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ<br>อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ<br>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ | - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>ผ7.22)                                                                                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 2.6 จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.7 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้                          | - โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวกที่ 1) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.7.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| 2.7.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) คลอไรด์ (Chloride) กรดไซยานิก (Cyanic acid) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรต (Nitrate) <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ตรวจปีละ 1 ครั้ง |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| <b>2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำประปา (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 2.8 กำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่ต้องการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก)                                  | - โครงการกำหนดให้มีการตรวจวัดค่า TDS กรณีที่มีการล้างสระว่ายน้ำ โดยกำหนดค่า TDS ให้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) อาคารประเภท ก) ทั้งนี้ในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้การล้างสระว่ายน้ำ         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2.9 จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ | - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.24 และภาคผนวกที่ 14) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>3. มาตรการป้องกัน และแก้ไขกรณีค่าความสกปรก และคลอรีนในน้ำที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้</b>                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |
| 3.1 ทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง หากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ                                                                                         | - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยทำการล้างระบบกรองทราย โดยวิธี Backwash เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และตรวจสอบมาตรวัดความดันของระบบกรอง หากถึงกำหนดล้างก่อน 1 สัปดาห์ ให้ดำเนินการล้างทันที เพื่อให้ระบบกรองมีความสะอาดอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| 3. มาตรการป้องกัน และแก้ไขกรณีค่าความสกปรก และคลอรีนใน<br>น้ำทิ้งที่เกิดจากการ Backwash เกินมาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ)<br>3.2 ติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบายน้ำจากการ Backwash เพื่อ<br>กรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำ<br>ภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบน้ำระบายออกจากโครงการ | - โครงการกำชับให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยติดผ้ากรองที่ปลายท่อน้ำทิ้งที่ระบาย<br>น้ำจากการ Backwash เพื่อกรองเศษตะกอน และเศษผง ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ระบบ<br>ระบายน้ำภายในโครงการเข้าบ่อหน่วงน้ำ และถูกสูบน้ำระบายออกจากโครงการ<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ<br>1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง<br>แข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาด<br>ง่าย                                                                                                                                                    | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนัง<br>เรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1<br>เมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่<br>มีน้ำล้นออกจากราง                                                                                                                                                                | - โครงสร้างจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตรไม่เป็น<br>สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีการน้ำล้นออกจากราง (ภาคผนวก<br>ที่ 7 รูปที่ ผ7.26)                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ<br>ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                                                                       | - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำ<br>ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็น<br>ประจำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการได้ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำเสมอ                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b><br>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B, C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสียน้อยต่อไป | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B, C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสียน้อยต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>3. จัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสียมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.039 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีความเร็วในการไหลเท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซ ซึ่งเป็นท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol (ผนังบ่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผนังบ่อหนา 0.10 เมตร และก้นบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 1.0 เมตร ยาว 3.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 3.0 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>4. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้<br><b>1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1</b> มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นรวม 18,694.42 ลิตร/วัน รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผังก่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผังก่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัด) มีความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 9.02 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน | - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผังก่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผังก่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัด) มีความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 9.02 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28)                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2</b> มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 13,236.43 ลิตร/วัน รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผังก่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผังก่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 2 เมตร ยาว 3.7 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน                                                                                                                       | - โครงการมีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน (ผังก่อเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งผังก่อหนา 0.10 เมตร และกันบ่อเป็นดินบดอัดแน่น) มีความกว้าง 2 เมตร ยาว 3.7 เมตร และความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 7.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ โดยตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 5. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ                           | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินไปกำจัด ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในเดือนตุลาคม 2569                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ประสานสำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 7. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตลาดพร้าวมาสูบล้างไปกำจัดเป็นประจำ                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 8. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ | - โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 9. ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ                                                                                                                                                  | - โครงการได้ตรวจสอบ ซ่อมแซม และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>10. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ<br>ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oll &<br>grease, Settleable solids และ TDS กำหนดจุดเก็บตัวอย่าง<br>ดังนี้ | - โครงการได้จ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจสอบ<br>คุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, Fat, Oll &<br>grease, Settleable solids และ TDS (ผลการตรวจวัดแสดงดังบทที่ 3 และภาคผนวก<br>ที่ 1) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10.1 กำหนดให้บ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ<br>เสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 10.2 กำหนดให้บ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) ของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียรวม เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด<br>แล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| 10.3 กำหนดให้ใช้บ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (บ่อสุดท้าย)<br>เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่<br>ภายนอกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b><br>11. เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน<br>มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2<br>สิงหาคม พ.ศ. 2555 โดยน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีคุณภาพได้ตาม<br>มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งโครงการต้องมีหน้าที่<br>ดำเนินการ ดังนี้ | - โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมาย<br>กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555<br>โดยจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน<br>ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และ<br>จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2<br>เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือน<br>ถัดไป (ภาคผนวกที่ 10) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11.1 จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ<br>สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี<br>11.2 จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียใน<br>แต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>(ผู้อำนวยการเขตลาดพร้าว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>3.4 การระบายน้ำ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| 1. จัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ<br>จำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อกัน โดยบ่อที่ 1 ความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร<br>และบ่อที่ 2 ความจุ 385 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 770 ลูกบาศก์<br>เมตร (หน่วงน้ำได้ไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง) ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ<br>จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละ<br>เครื่องมีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับ<br>อัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย มีอัตราสูบ 0.010<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับ 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่<br>เกินร้อยละ 60 อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.064<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที) | - โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยมีบ่อกักการระบายน้ำตลอดแนว<br>ท่อระบายน้ำ และมีรางระบายน้ำพร้อมฝาทะแกรง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำ<br>หน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ เชื่อมต่อ<br>กัน โดยบ่อที่ 1 และบ่อที่ 2 ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อสูบรวม<br>น้ำออกไปยังบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน<br>ลาดพร้าววังหิน จากนั้นไหลไปทางด้านทิศเหนือและระบายลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม<br>หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการต้องแจ้งผู้<br>อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่นิติบุคคลอาคาร<br>ชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้ม<br>ที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัด<br>ประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็น<br>ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อ<br>กักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันเป็นอุปสรรคในการระบาย<br>น้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ตรวจสอบดูแลบ่อกักน้ำของระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุก<br>เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักน้ำ อันเป็นสาเหตุให้เกิดการ<br>อุดตันเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b><br>1. โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มี<br>ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 รายละเอียด ดังนี้                                                                                                                                                                               | - โครงการมีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>(1) อาคาร A</b> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-01A มีขนาดพื้นที่ 3.03 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมี<br>ทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 0.57 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไป<br>ทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้                                                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                |
| <b>(2) อาคาร B</b> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ชั้นที่<br>3-8 มีขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมี<br>ทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.41 เมตร และชั้นที่ 2 มีขนาดพื้นที่<br>4.73 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อย<br>กว่า 0.67 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้ง และจัดเก็บมูล<br>ฝอยได้ |                                                                                                                               |                                                                |
| <b>(3) อาคาร C</b> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้า<br>ประจำชั้น มีขนาดพื้นที่ 3.75 ตารางเมตร ภายในห้องพัก<br>มูลฝอยมีทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.04 เมตร เพื่อให้สามารถ<br>เข้าไปทิ้งและจัดเก็บมูลฝอยได้                                                                                                            |                                                                                                                               |                                                                |
| <b>(4) อาคาร D</b> ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับโถงลิฟต์ มี<br>ขนาดพื้นที่ 3.19 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยมีทางเดิน<br>กว้างไม่น้อยกว่า 0.71 เมตร เพื่อให้สามารถเดินเข้าไปทิ้งและ<br>จัดเก็บมูลฝอยได้                                                                                                                   |                                                                                                                               |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้<br>1. ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 0.58 เมตร ความยาว 0.73 เมตร ความสูง 1.08 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)<br>2. ถังมูลฝอย ขนาด 150 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ แบ่งเป็น<br>2.1 อาคาร A และ D เป็นถังมูลฝอยกลม แต่ละถังมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ความยาว และความสูง 1.10 เมตร<br>2.2 อาคาร B และ C เป็นถังมูลฝอยสี่เหลี่ยม แต่ละถังมีความกว้าง 0.31 เมตร ความยาว 0.42 เมตร และความสูง 0.70 เมตร<br>3. ถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.49 เมตร ความยาว 0.49 เมตร และความสูง 1.04 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)<br>4. ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความกว้าง 0.38 เมตร และความยาว 0.38 เมตร ความสูง 0.78 เมตร (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตรายจำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง) | - โครงการจัดให้มีภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 5 ประเภท รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.30) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชือรองรับน้ำกากาอนามัย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ชั้นที่ 2 ของอาคาร A B C และ D ส่วนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์โครงการตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชือรองรับน้ำกากาอนามัย 1 ถัง) ไว้บริเวณทางเดินใกล้กับบันไดชั้นที่ 1 และ 2 | - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ และกิจกรรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล และพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน และประชาสัมพันธ์ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงภาชนะรองรับให้ถูกต้องเหมาะสมตามประเภทมูลฝอย 5 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยติดเชื้อ มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 3. จัดกิจกรรมให้ความรู้และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น กิจกรรมส่งเสริมให้เกิดการคัดแยกขยะภายในโครงการ ลดปริมาณขยะสิ้นเปลืองและเพื่อให้ขยะพลาสติกบางชิ้นสามารถนำกลับมาใช้ได้อีกครั้ง โดยรายได้ส่วนหนึ่งจากการขายขยะรีไซเคิลได้นำมาเป็นผลตอบแทนกลับคืนสู่ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุก 3 เดือน         | - โครงการจัดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นกิจกรรมส่งเสริมให้เกิดการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดให้มีการอบรมคัดแยกมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน และพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง                                                                                                                                                                    | - โครงการยังไม่มีการอบรมคัดแยกมูลฝอยให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ และพนักงานของโครงการที่เริ่มทำงานใหม่ทุกครั้ง แต่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และส่งเสริมการแยกขยะให้ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อเป็นกิจกรรมส่งเสริมให้เกิดการคัดแยกขยะภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย | - โครงการถังมูลฝอยที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ รองด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไป และย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม ถังมูลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30 และรูปที่ ผ7.33) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |
| 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุง และมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุง และมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 7. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 8. จัดให้มีห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมอยู่รวมทั่วไป ห้องพักรวมอยู่รวมย่อยสลายนได้ ห้องพักรวมอยู่รวมย่อยสลายนได้ ห้องพักรวมอยู่รวมย่อยสลายนได้ และห้องพักรวมอยู่รวมอันตราย (ภายในห้องพักรวมอยู่รวมอันตรายต้องติดตั้งมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) | - โครงการจัดให้มีห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร B มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมอยู่รวมทั่วไป ห้องพักรวมอยู่รวมย่อยสลายนได้ ห้องพักรวมอยู่รวมย่อยสลายนได้ และห้องพักรวมอยู่รวมอันตราย (ภายในห้องพักรวมอยู่รวมอันตรายต้องติดตั้งมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>9. จัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 4 เท่า 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน | - โครงการจัดให้มีการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 170 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 64 วินาที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารติดตามตรวจสอบการยุบตัวและเพิ่มตัวกลางทุก 3 เดือน และเปลี่ยนไส้ตัวกลางชุดใหม่ทุก 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.36) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตลาดพร้าวเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b><br>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือไหลลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป | - โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเวียนกลับ (Activated sludge process) ซึ่งบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือไหลลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 12. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 13. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า นครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil immersed type ขนาด 1,600 KVA. จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ | - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า และไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil immersed type ขนาด 1,600 KVA. จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.2 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่ ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต นวลจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต นวลจันทร์ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 5. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด                                                                                                                                                    | - โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด (ภาคผนวกที่ 13)                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. ติดตั้งแผ่นกันหม้อแปลง โดยใช้วัสดุเป็นไม้เทียม ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์ไม่ติดไฟ มาตรฐานการไฟฟ้าเพื่อเพิ่มความปลอดภัยจากประกายไฟของการระเบิดหม้อแปลง                                                                                                                                      | - โครงการได้ติดตั้งแผ่นกันหม้อแปลง โดยใช้วัสดุเป็นไม้เทียม ทำจากไฟเบอร์ซีเมนต์ไม่ติดไฟ มาตรฐานการไฟฟ้าเพื่อเพิ่มความปลอดภัยจากประกายไฟของการระเบิดหม้อแปลง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้<br>1) โครงการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น<br>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ | - โครงการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light emitting diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                                                                                                                                  | - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |
| - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการ<br>เดินทางลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางลง<br>ชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.43)                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง<br>เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่าง<br>ซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็น<br>ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44)                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้<br>เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม<br>ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44 และภาคผนวกที่ 9)                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ<br>ต้องจัดให้มีคู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับ<br>ห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี<br>รายละเอียดในคู่มือดังนี้<br>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26<br>องศาเซลเซียส<br>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น<br>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความ<br>ร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน<br>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน<br>- หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องฝนละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ | - โครงการได้การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มี<br>คู่มือประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อ<br>เป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังภาคผนวกที่ 9 | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |
| 1. โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และบริเวณด้านหน้าโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. โครงการไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. โครงการจัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้า - ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการจราจร ในบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ                                                                                                                                                                    | - โครงการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น                                                                                                                              | - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>7. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยปัจจุบันมีแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีโชคชัย 4 ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าวห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.9 กิโลเมตร และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 3.3 กิโลเมตร เพื่อช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรในระดับหนึ่ง | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยปัจจุบันมีแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีโชคชัย 4 ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าวห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.9 กิโลเมตร และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 3.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีจุดรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการบริเวณ MRT สถานีลาดพร้าว และ MRT สถานีภาวนา เพื่อช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรในระดับหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44 และภาคผนวกที่ 9) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8. บริหารจัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียน และกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการมีการบริหารจัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียน และกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยจดทะเบียนเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>9. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว-สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานีโชคชัย 4 และรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว โดยมีจุดรับ-ส่งที่ปากซอยโชคชัย 4 โดยเป็นรถ Shuttle Van ขนาด 10 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) จำนวน 2 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีจุดรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการ คือบริเวณ MRT สถานีลาดพร้าว และ MRT สถานีภาวนา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเป็นรถ Shuttle Van ขนาด 10 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) จำนวน 2 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>10. โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 254 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 247 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถ Shuttle van จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน และที่จอดรถชาร์จ EV จำนวน 2 คัน ซึ่งที่จอดรถชาร์จ EV ดังกล่าว อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ทั้งนี้ที่จอดรถชาร์จ EV เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริหารจัดการการใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งต้องมีการจัดการลงทะเบียนรถ และกำหนดมาตรการป้องกันการจอดรถเกินเวลาชาร์จ เพื่อให้เกิดการใช้งานชาร์จได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา โดยกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ | - โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ 254 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์ปกติ จำนวน 247 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถ Shuttle van จำนวน 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 64 คัน และที่จอดรถชาร์จ EV จำนวน 2 คัน ซึ่งที่จอดรถชาร์จ EV ดังกล่าว อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A ทั้งนี้ที่จอดรถชาร์จ EV เป็นทรัพย์สินส่วนกลางในการบริหารจัดการการใช้งานให้เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมีการจัดการลงทะเบียนรถ และกำหนดมาตรการป้องกันการจอดรถเกินเวลาชาร์จ เพื่อให้เกิดการใช้งานชาร์จได้อย่างมีประสิทธิภาพ และไม่เกิดปัญหาการจอดรถเกินเวลา | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (1) ช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) ต้องมีการติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) type B พิกัด $I_{\Delta n} \leq 30$ mA ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิวทรัลออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริเวณที่จ่ายไฟ ยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารชุด อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน                                                                                                                                                                                                        | - โครงการมีช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) มีการติดตั้งเครื่องตัดไฟรั่ว (RCD) ชนิดตัดกระแสไฟฟ้าสายที่มีกระแสไฟฟ้าทุกเส้นรวมถึงนิวทรัลออกพร้อมกัน และมีขนาดพิกัดกระแสไม่น้อยกว่าพิกัดของเครื่องป้องกันกระแสเกิน โดยติดตั้งไว้ในห้องไฟฟ้าของโครงการ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับบริเวณที่จ่ายไฟ ยานยนต์ไฟฟ้า เพื่อการอัดประจุไฟฟ้า สำหรับประเภทบ้านอยู่อาศัย อาคารสำนักงาน และลักษณะที่คล้ายกัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49)                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            |
| (2) โครงการนำมาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัยมาประยุกต์ใช้ตามมาตรฐาน มธพ. 701-2564 มาตรฐานความปลอดภัยกรมธุรกิจพลังงานกระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการนำมาตรการป้องกัน และระงับอัคคีภัยมาประยุกต์ใช้ตามมาตรฐาน มธพ. 701-2564 มาตรฐานความปลอดภัยกรมธุรกิจพลังงานกระทรวงพลังงาน พ.ศ. 2564                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                               |
| (3) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ. 2562) | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) บริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้คือ เมื่อวงจรเริ่มสัญญาณได้รับสัญญาณเพลิงไหม้จากอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ระบบจะแสดงโซนที่เกิดเหตุบนจอ LCD ที่ติดตั้งในห้องควบคุม และระบบจะส่งสัญญาณไปที่หลอดไฟของแผงแสดงผลเพลิงไหม้ เพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้บนแผนผังอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระงับเหตุภายในเวลา 180 วินาที (ตามมาตรฐานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (พ.ศ. 2562) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) | - ไม่พบปัญหา                                               |
| (4) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุม เพื่อให้ตรวจสอบได้ทันที กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่หันมายังบริเวณช่องจอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV Charger) และแสดงจอมอนิเตอร์ในห้องควบคุม เพื่อให้ตรวจสอบได้ทันที กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.51)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                |
| <b>3.8 การจราจร (ต่อ)</b><br>(5) นิติบุคคลอาคารชุดต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์<br>พลังงานไฟฟ้าแฉ่งลงทะเบียนปีแบตเตอรี่รถยนต์ เพื่อให้มีการ<br>เฝ้าระวัง และแฉ่งเตือนตามรอบ/ระยะตามที่คุณผลิตกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้าแฉ่งลงทะเบียนปี<br>แบตเตอรี่รถยนต์ เพื่อให้มีการเฝ้าระวัง และแฉ่งเตือนตามรอบ/ระยะตามที่คุณผลิต<br>กำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 11. จัดให้มีตำแหน่งไม้กันและจุดแลกบัตรเข้าด้านในหลังอาคาร B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีตำแหน่งไม้กันและจุดแลกบัตรเข้าด้านในหลังอาคาร B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b><br>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด<br>ดังต่อไปนี้<br>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย<br>1.1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) ภายในแต่ละอาคารมีท่อยืน<br>ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร โดยอาคาร A และ B<br>มีจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร ส่วนอาคาร C และ D มีจำนวน 3<br>ท่อยืน/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก<br>อาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสาย<br>ฉีดยาน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิด<br>เพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา<br>ดาดฟ้าอาคาร A, B, C และ D กับท่อยืนดับเพลิง โดยน้ำ<br>สำรองเพื่อการดับเพลิง 15 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำ<br>ดับเพลิงได้ 19.81 นาที/อาคาร ซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้<br>Package booster pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของ<br>โครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิงภายใน<br>อาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้รถดับเพลิงจาก<br>สถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดพร้าวจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง<br>ภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) ที่<br>จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อม<br>อุปกรณ์ชั้นได้ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยมีระบบท่อยืน (Stand pipe) ภายในแต่ละ<br>อาคารมีท่อยืน อาคาร A และ B มีจำนวน 2 ท่อยืน/อาคาร ส่วนอาคาร C และ D มี<br>จำนวน 3 ท่อยืน/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำ<br>ดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายใน<br>อาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการเชื่อมต่อถังเก็บน้ำชั้นหลังคา<br>ดาดฟ้าอาคาร A, B, C และ D กับท่อยืนดับเพลิงซึ่งระบบจะทำงานโดยใช้ Package booster<br>pump ชุดเดียวกันกับระบบน้ำใช้ของโครงการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงเข้าท่อยืนดับเพลิง<br>ภายในอาคาร ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้รถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง และ<br>กู้ภัยลาดพร้าวจ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department<br>connector : FDC) ที่จัดเตรียมไว้ สามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดยาน้ำดับเพลิงพร้อม<br>อุปกรณ์ชั้นได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.52) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |
| 1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจาก สถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดพร้าว และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด/อาคาร (อาคาร A B C และ D) พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 1 ชุด/อาคาร รับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิง และกู้ภัยลาดพร้าว และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)                                                                                                                                   | - ไม่พบปัญหา                                                      |
| 1.3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง ขนาด 250 แกลลอน/นาที่ (อัตราการสูบ 950 ลิตร/นาที่ หรือ 0.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ขนาด 30 แรงม้า พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง ได้แก่ ท่อดูดชนิดตัวหนอน ขนาด 3.5 นิ้ว และสายส่งน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว เพื่ออัดน้ำเข้า หัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ที่ต่อเข้าท่อเย็นดับเพลิงในอาคารไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) เพื่อให้สามารถน้ำเสริม ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ โดยวิศวกร ได้แสดงรายการคำนวณแรงดันน้ำเทียบเคียงที่ระดับพื้นชั้น 8 ความสูง 20.10 เมตร โดยไม่คิด Friction loss ในเส้นท่อ พบว่าต้องใช้เครื่องสูบน้ำ ขนาด 23 แรงม้า ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามที่มีกำลังแรงม้า 30 แรงม้า ที่ TDH 70 เมตร ซึ่งมากกว่าการเทียบเคียง โดยใช้น้ำจากถังน้ำใต้ดิน (อาคาร D) ปริมาตร 30.4 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที | - โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหาบหามสามารถเคลื่อนย้ายได้ จำนวน 1 เครื่อง พร้อมอุปกรณ์ต่อพ่วง ได้แก่ ท่อดูดชนิดตัวหนอน และสายส่งน้ำดับเพลิง เพื่ออัดน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงแต่ละอาคาร ที่ต่อเข้าท่อเย็นดับเพลิงในอาคารไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) เพื่อให้สามารถน้ำเสริม ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ได้ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาบหามที่มีกำลังแรงม้า 30 แรงม้า ที่ TDH 70 เมตร ซึ่งมากกว่าการเทียบเคียง โดยใช้น้ำจากถังน้ำใต้ดิน (อาคาร D) ปริมาตร 30.4 ลูกบาศก์เมตร สํารองน้ำดับเพลิงได้นาน 32 นาที | - ไม่พบปัญหา                                                      |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b><br>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ความยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อชนิดสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว)</li> <li>- หัวฉีดชนิดปรับได้พร้อมมวลเปิดปิดในตัว จำนวน 2 หัว ขนาดหัวต่อของหัวฉีดเท่ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ใช้</li> <li>- ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)</li> </ul> | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อชนิดสวมเร็ว หัวฉีดชนิดปรับได้พร้อมมวลเปิดปิดในตัว จำนวน 2 หัว ขนาดหัวต่อของหัวฉีดเท่ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ใช้ และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| (1.) อาคาร A<br>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร A จำนวน 2 ตู้<br>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01A และบันได ST-02A จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้)                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| (2.) อาคาร B<br>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร B จำนวน 2 ตู้<br>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01B และห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น จำนวน 2 ตู้/ชั้น (รวม 14 ตู้)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| (3.) อาคาร C<br>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร C จำนวน 3 ตู้<br>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01C บันได ST-02C และโถงลิฟต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| (4.) อาคาร D<br>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร D จำนวน 3 ตู้<br>- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณบันได ST-01D บันได ST-02D และโถงลิฟต์ จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 21 ตู้)                                                                                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อชนิดสวมเร็ว หัวฉีดชนิดปรับได้ พร้อมมวลวาล์วเปิดปิดในตัว จำนวน 2 หัว ขนาดหัวต่อของหัวฉีดเท่ากับสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ใช้ และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งดังนี้<br>(1.) ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)<br>(2.) นอกตู้ FHC ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) 1 ตู้/ชั้น/อาคาร                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC ทุกตู้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice Tone alarm Loudspeaker) พร้อมชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire telephone jack) และเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual station with key operate) ของแต่ละอาคาร | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Voice Tone alarm Loudspeaker) พร้อมชุดเต้าเสียบโทรศัพท์ (Fire telephone jack) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) และเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Manual station with key operate) ของแต่ละอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 2. โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยอาคาร A, B และ C มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และอาคาร D มีบันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 5-7 นาที                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยอาคาร A, B และ C มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง/อาคาร และอาคาร D มีบันไดหนีไฟจำนวน 3 แห่ง ซึ่งมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 5-7 นาที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.60)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก รวมทั้งกำหนดให้มีประตูหนีฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะเชื่อมกับขอยลาดพร้าววังหิน 57 บริเวณด้านทิศใต้สำหรับอพยพหนีไฟ ซึ่งคนในโครงการสามารถออกได้ทางประตูดังกล่าว กรณีฉุกเฉินเท่านั้น | - โครงการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61) รวมทั้งกำหนดให้มีประตูหนีฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะเชื่อมกับขอยลาดพร้าววังหิน 57 บริเวณด้านทิศใต้สำหรับอพยพหนีไฟ ซึ่งคนในโครงการสามารถออกได้ทางประตูดังกล่าว กรณีฉุกเฉินเท่านั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 4. โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ จำนวน 5 จุด<br>รายละเอียดดังนี้<br>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และพนักงานโครงการ จำนวน 556 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) | - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยจุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และพนักงานโครงการ) พื้นที่ประมาณ 150 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 และพนักงานโครงการ จำนวน 556 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.63) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 8) พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 8 จำนวน 93 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)                                                                                                                                     | - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยจุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 8) พื้นที่ประมาณ 24 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 96 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 8 จำนวน 93 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ๗.64)                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 3) จุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคาร E) พื้นที่ประมาณ 129 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 516 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคาร E จำนวน 512 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) | - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยจุดรวมพลที่ 3 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคาร E) พื้นที่ประมาณ 129 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร B (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 516 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) อาคาร E จำนวน 512 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4) จุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) พื้นที่ประมาณ 163 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 652 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 501 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)                                                                                                        | - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยจุดรวมพลที่ 4 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร C) พื้นที่ประมาณ 163 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 652 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 501 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5) จุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร D) พื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 640 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 636 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน)                                                                                                        | - โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการ โดยจุดรวมพลที่ 5 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร D) พื้นที่ประมาณ 160 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร C (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 640 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร D จำนวน 636 คน (คิดเป็น 0.25 ตารางเมตร/คน) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| <b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจก ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ และอบรมทุก ๆ 3 ปี รวมทั้ง ประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวมาฝึกซ้อม อพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนัก ป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานี ดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าวมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อม อพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2569 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |
| 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,368.91 ตาราง เมตร เป็นมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,434.68 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ ที่นำมาปลูก เช่น ตะแบก เสม็ดแดง ชิลเวอร์โอ๊ค ชงโคฮอลแลนด์ หลิว แคนนา มะฮอกกานี อโศกอินเดีย และปืดยูนาน เป็นต้น (หรือเทียบเท่า) โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับความร้อนได้ 7,130,600,000 Cal/วัน ซึ่งสามารถดูดซับปริมาณความร้อน และ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 2,368.91 ตารางเมตร เป็นมีพื้นที่ปลูกไม้ ยืนต้น 1,434.68 ตารางเมตร โดยต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดซับความร้อนได้ ซึ่งสามารถดูด ซับปริมาณความร้อน และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                           |                                                                |
| <b>3.10 ความร้อนจากการดำเนินโครงการ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                           |                                                                |
| 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด หากได้รับผลกระทบจากความร้อนจากคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ โดยเมื่อก่อสร้างโดยแล้วเสร็จให้มีการสำรวจผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงระหว่างบริษัท ไวส์ เอสเตท 16 จำกัด และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อประเมินการชดเชยเยียวยาภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยกำหนดวงเงินชดเชยเยียวยา 5 ล้านบาท (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้าง) เพื่อใช้สำรองจ่ายค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการแก้ไขปัญห แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ หากได้รับผลกระทบจากความร้อนจากคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศจากอาคารโครงการ นิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>3.11 การระบายอากาศ</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>1. การระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 1.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ                            | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความเสียหายเกิดขึ้นให้แจ้งวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 1.3 ใช้ผ้าถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผ้าถัง 2 ชั้น Double seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น                         | - โครงการได้ใช้ผ้าถังระบบบำบัดน้ำเสียเป็นผ้าถัง 2 ชั้น Double seal เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจเกิดขึ้น                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบ จะส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างไร      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 2.1 โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาระบบระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.2 เมื่อตรวจพบว่ามีความชำรุดเสียหายเกิดขึ้นให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที                                                         |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| <b>2. การระบายอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวม</b>                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                |
| 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที       | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน แต่อย่างไร     | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 3.1 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดบริเวณที่จอดรถและ<br>ทางวิ่ง ให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดภายในบริเวณที่จอดรถให้<br>สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.2 จัดให้มีการทำผนังที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 (ใต้อาคาร C และ<br>D) และติดตั้งพัดลมระบายอากาศใต้อาคาร C และ D จำนวน 3<br>เครื่อง ขนาดเครื่องละ 62.30 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อลำเลียง<br>อากาศให้ระบายไปในโครงการร่วมกับการระบายอากาศธรรมชาติ                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีการทำผนังที่บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 (ใต้อาคาร C และ D) และติดตั้ง<br>พัดลมระบายอากาศใต้อาคาร C และ D จำนวน 3 เครื่อง ขนาดเครื่องละ 62.30<br>ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อลำเลียงอากาศให้ระบายไปในโครงการร่วมกับการระบาย<br>อากาศธรรมชาติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.3 ออกแบบในการติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ให้เป่าลมออกทางด้าน<br>ข้างไม่เป่าตรงออกมาด้านนอกอาคาร A, C และ D ด้านที่หัน<br>ประชิดบ้านข้างเคียง และการติดตั้งเครื่องทำความเย็นระบบ<br>Inverter รอบการทำงานจะต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นจึงน้อยลง รวมทั้ง<br>บริเวณระเบียงห้องชุดพักอาศัยอาคาร C และ D ชั้นที่ 2-8 มีการ<br>ติดตั้งกรวยเบี่ยงมุมมอง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็น<br>ส่วนตัว ความร้อน และเสียงดังรบกวน | - โครงการได้ออกแบบในการติดตั้งคอมเพรสเซอร์แอร์ให้เป่าลมออกทางด้านข้างไม่เป่า<br>ตรงออกมาด้านนอกอาคาร A, C และ D ด้านที่หันประชิดบ้านข้างเคียง และการติดตั้ง<br>เครื่องทำความเย็นระบบ Inverter รอบการทำงานจะต่ำ เสียงที่เกิดขึ้นจึงน้อยลง<br>รวมทั้งบริเวณระเบียงห้องชุดพักอาศัยอาคาร C และ D ชั้นที่ 2-8 มีการติดตั้งกรวยเบี่ยง<br>มุมมอง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว ความร้อน และเสียงดังรบกวน<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.68) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.4 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่<br>ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน<br>โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างมี<br>ประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ<br>สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.5 โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้<br>สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้<br>อย่างยั่งยืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>3. การระบายอากาศจากที่จอดรถ (ต่อ)</b><br><br>3.6 โครงการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโค ฮอลแลนด์ มะฮอกกานี อโศกอินเดีย พับยูนิาน พุดซ้อน เข็มขาว ใบใหญ่ เข็มปัตตาเวีย เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑ ลังกา โมกพวง และไทรเกาหลี (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,325.11 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้เท่ากับ 106.60 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ | - โครงการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรม โดยการปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ พบว่า ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,325.11 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้เท่ากับ 106.60 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |                                                                |
| <b>3.12 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b><br>1. โครงการต้องออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น<br>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม<br>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ.<br>2559) และกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน<br>พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>2) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556<br>ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518<br>3) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้<br>พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตาม<br>กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้<br>พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564<br>4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออก<br>ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522<br>5) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงาน<br>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และ<br>เงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>พ.ศ. 2561 ... (ต่อ) | - โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                                                |
| <p>6) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561</p> <p>7) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2565</p> <p>8) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 6) พ.ศ. 2565</p> <p>9) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 1342</p> |                         |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย<br>- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ | - โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ                                                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                                                                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง                    | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2569 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ                                              | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร                                                        | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |
| 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2. โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม ดังนี้<br>2.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด<br>2.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ<br>2.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น กิจกรรมวันปีใหม่ และวันเด็ก กิจกรรมกับคนในชุมชนใกล้เคียง เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์ที่ดี<br>2.4 ด้านการศึกษา<br>2.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน<br>โดยโครงการต้องเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี | - โครงการจัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate social responsibility) ของโครงการ ได้แก่ ส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยจัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าทำความสะอาด กวาด เก็บขยะ บริเวณถนนลาดพร้าววังหิน และซอยลาดพร้าววังหิน 57 สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69) | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 3. โครงการจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ<br>สวัสดิการของประชาชน โครงการจัดให้มีระบบรักษาความ<br>ปลอดภัยภายในโครงการ ได้แก่                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง<br>(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ<br>ประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิง และ<br>อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไป<br>ยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดย<br>โครงการมีการจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม<br>2568 (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อม<br>อพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2569 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.3 ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณ<br>แนวรั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ                                                                                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณแนว<br>รั้ว เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)                                                                                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.4 ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้า<br>โครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านหน้า<br>โครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. โครงการเพิ่มเติมการจัดตั้งกองทุน เพื่อสนับสนุนการประกอบ<br>อาชีพเสริมให้กับประชากรในโครงการ เพื่อให้มีรายได้ที่เหมาะสม<br>กับรายจ่ายที่มีเพิ่มขึ้นในด้านต่าง ๆ โดยจะมอบเป็นกองทุนให้กับ<br>นิติบุคคลอาคารชุดเป็นจำนวน 200,000 บาท ณ วันที่จัดทะเบียน<br>อาคารชุด โดยกองทุนดังกล่าวต้องสามารถดำเนินการได้อย่าง<br>ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี | - โครงการเพิ่มเติมการจัดตั้งกองทุน เพื่อสนับสนุนการประกอบอาชีพเสริมให้กับ<br>ประชากรในโครงการ เพื่อให้มีรายได้ที่เหมาะสมกับรายจ่ายที่มีเพิ่มขึ้นในด้านต่าง ๆ<br>โดยจะมอบเป็นกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเป็นจำนวน 200,000 บาท ณ วันที่จัด<br>ทะเบียนอาคารชุด โดยกองทุนดังกล่าวสามารถดำเนินการได้อย่างต่อเนื่องเป็น<br>ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>1. ผลกระทบด้านการให้บริการทางสาธารณสุข</b><br>- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่า<br>การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน<br>ผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                       | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อยู่อาศัย<br/>ข้างเคียง</b><br>1) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาด<br>ไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์<br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20<br>กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ<br>ฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดย<br>ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ผ7.4)                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนน<br>เป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยฉีดล้างถนนจะถูก<br>รวบรวมเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการ ไหลไปยังท่อระบายน้ำ<br>ริมถนนลาดพร้าววังหินต่อไป                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง<br>ถนนเป็นประจำอย่างน้อยทุก 2 สัปดาห์ โดยฉีดล้างถนนจะถูกรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำ<br>ภายในโครงการ ไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหินต่อไป (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ผ7.5) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>2. ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (ต่อ)</b><br>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก เช่น เสม็ดแดง ชงโคฮอลแลนด์ มะฮอกกานี อโศกอินเดีย พับยูนา น พุดซ้อน เข็มขาวใบใหญ่ เข็มปัตตาเวีย เข็มม่วง หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑลังกา โมก พวง และไพรเกาหลี (หรือเทียบเท่า) ขนาดพื้นที่ผิวทรงพุ่ม 4,325.11 ตารางเมตร สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้เท่ากับ 106.60 โมล/ชั่วโมง ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน 100.86 โมล/ชั่วโมง แสดงว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถในการดูดซับกับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ สามารถประเมินการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ของต้นไม้ ซึ่งจากอัตราการระบายก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) จากกิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการโครงการที่เกิดขึ้นช่วงเร่งด่วน พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีความสามารถในการดูดซับกับคาร์บอนไดออกไซด์ (CO <sub>2</sub> ) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเร่งด่วนได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง</b><br>1) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการมีการติดป้ายห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์เสียงดังขณะจอดไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>3. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง (ต่อ)</b><br>3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้โครงการยัง<br>ไม่ได้รับเรื่อง แต่อย่างใด                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร</b><br>1) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร<br>ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -<br>ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน<br>โครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้า<br>โครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออก<br>โครงการ บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ<br>ปลอดภัยในการขับขี่ได้ | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร ในบริเวณทางเข้า-<br>ออกของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของ<br>รถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) ทาสีขาวแดงขอบทางเท้า<br>บริเวณด้านหน้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความ<br>ปลอดภัยในการขับขี่ได้ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออก<br>รถยนต์ได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มี<br>สติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอก<br>โครงการ                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการกำหนดมาตรการให้เฉพาะรถในโครงการสามารถเข้า-ออกรถยนต์ได้สะดวก<br>โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออก<br>ด้านนอกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47)                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการสัญจรและไม่กีดขวาง<br>การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณ<br>ทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์และไม่กีดขวาง<br>การจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด<br>และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์<br>โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้าและเย็น                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวก<br>บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแส<br>จราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เข้า<br>และเย็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| <b>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                |
| 5) โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยปัจจุบันมีแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานี โชคชัย 4 ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าวห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.9 กิโลเมตร และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 3.3 กิโลเมตร เพื่อช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรในระดับหนึ่ง | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการฯ ใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยปัจจุบันมีแนวรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานี โชคชัย 4 ตั้งอยู่ริมถนนลาดพร้าวห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ตามระยะทางเดินรถประมาณ 2.9 กิโลเมตร และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว มีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางเดินรถประมาณ 3.3 กิโลเมตร โดยโครงการมีจัดรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการบริเวณ MRT สถานีลาดพร้าว และ MRT สถานีภาวนา เพื่อช่วยแบ่งเบาปริมาณจราจรในระดับหนึ่ง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44 และภาคผนวกที่ 9) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6) จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - โครงการได้จัดการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย โดยกำหนดจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ภายในโครงการ เพื่อให้กระทบต่อการสัญจรภายนอก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 7) บริหารจัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | - โครงการได้บริหารจัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยจดทะเบียนเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 8) จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีเหลือง (ช่วงลาดพร้าว - สำโรง) สถานีที่ใกล้ที่สุด คือ สถานี โชคชัย 4 และรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (MRT) สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีลาดพร้าว โดยมีจุดรับ-ส่งที่ปากซอยโชคชัย 4 โดยเป็นรถ Shuttle van ขนาด 10 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) จำนวน 2 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ                                                            | - โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีจัดรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการ คือบริเวณ MRT สถานีลาดพร้าว และ MRT สถานีภาวนา เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเป็นรถ Shuttle Van ขนาด 10 ที่นั่ง (เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ) จำนวน 2 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48)                                                                                                                                                                                                                                                                             | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                        |                                                                |
| <b>4. มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการจราจร (ต่อ)</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 9) จัดให้มีตำแหน่งไม้กั้นและจุดแลกบัตรเข้าด้านในหลังอาคาร B                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีตำแหน่งไม้กั้นและจุดแลกบัตรเข้าด้านในหลังอาคาร B                                                                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 10) จัดให้มีประตูศีก์การ์ดภายในชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีประตูศีก์การ์ดภายในชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร เพื่อความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.71)                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>5. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เดี่ยวชน</b>                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                                                |
| 1) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เนิน<br>ชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยก เพื่อให้การจราจรใน<br>พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย                                                            | - โครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจรเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง เพื่อให้<br>การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าและทางออกจากพื้นที่<br>โครงการอย่างชัดเจน เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะ<br>เข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอ<br>ความเร็ว | - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล<br>บริเวณทางเข้าและทางออกจากพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.72 และรูปที่<br>ผ7.38) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3) จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมาย<br>จราจรบนพื้นทาง เช่น ลูกศร เส้นทแยงเหลือง ห้ามจอดบริเวณ<br>ประตูทางเข้าโครงการ                                                         | - โครงการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง และเครื่องหมายจราจรบนพื้น<br>ทาง เช่น ลูกศร ห้ามจอดบริเวณประตูทางเข้าโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8)         | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4) ติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) ในจุดอับสายตา เพื่อ<br>เพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยต่อผู้ขับขี่                                                                                                | - โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร (Convex mirror) ในจุดอับสายตา<br>เนื่องจากอยู่ระหว่างจัดซื้อกระจกโค้งจราจรดังกล่าว                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5) จัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ<br>เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ                                                                                                | - โครงการจัดให้มีการทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอ<br>ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.77)                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>5. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากรถยนต์เฉี่ยวชน (ต่อ)</b><br>6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกันและชุมชนใกล้เคียง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น เนื่องจากจะมีปริมาณรถยนต์หนาแน่นมากกว่าช่วงเวลาปกติ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อกันและชุมชนใกล้เคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>6. มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุต่าง ๆ</b><br>1) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน อยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                                                                                                                                                                               | - โครงการจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2) จัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และต้องมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้การได้ดีอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีค้ำยันไม้ยืนต้น ซึ่งมีความแข็งแรงตามมาตรฐาน และมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยันให้ใช้การได้ดีอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.73)                                                                                                                                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3) ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4) กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการได้กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                                                                                                                                                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 6) ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - โครงการจัดให้มีคนงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษา ตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกิ่งไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9)                                                                                                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| <b>7. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย</b>                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                     | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                      | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                         | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 4) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง                                                                                 | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อเดือนธันวาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 15) ทั้งนี้ในปี 2569 โครงการมีแผนจะทำการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟในเดือนธันวาคม 2569 | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>8. มาตรการลดผลกระทบด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| 1) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ | - โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้า-ออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.74)                                                                | - ไม่พบปัญหา                                               |
| 2) แจ้งพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน                                                                       | - โครงการมีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการรับเชื้อ โดยเน้นความสำคัญในการป้องกันตนเอง ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย แว่นตากันลม และถุงมืออย่างขณะปฏิบัติงาน                                                                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม<br>มาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ</b>                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| <b>1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</b>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 1.1 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร ให้ใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.2 ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม                                                                                         | - โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงหากมีการพื้นที่ซ่อมแซม ให้ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.3 เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน                                                                                       | - โครงการได้เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษ และถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 1.4 จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ                                                                                              | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</b>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |                                                                |
| 2.1 ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                                  | - โครงการได้ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการจัดสวนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.2 กำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า                                                                                                                      | - โครงการกำชับให้พนักงานเพิ่มความระมัดระวัง เมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า                                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                                                        | - โครงการกำชับให้ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2.4 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน                                                                                              | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างภายในพื้นที่โครงการให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ.7.39)                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| <b>3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากกลิ่นจากสารเคมี และขยะมูลฝอย</b>                                                                                                              |                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 3.1 กำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง | - โครงการกำหนดให้แม่บ้าน/เจ้าหน้าที่ใส่ถุงมือยาง รองเท้ายางทุกครั้งที่ใช้สารเคมีทำความสะอาดพื้น และภายหลังการใช้หรือหยิบจับให้ล้างถุงมือยาง รองเท้ายาง และมือด้วยน้ำสบู่ทุกครั้ง | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.2 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตูคูควัน ถุงมือ แวนตาป้องกันสารเคมี เป็นต้น                                                      | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่ที่สัมผัสสารเคมี เช่น หน้ากาก ตูคูควัน ถุงมือ แวนตาป้องกันสารเคมี เป็นต้น                                                      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.3 ติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่าง ๆ ไว้                                                                                                 | - โครงการติดป้ายให้มีความระมัดระวังในการใช้สารเคมีแต่ละชนิด และข้อห้ามต่าง ๆ ไว้                                                                                                 | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.4 ตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน                                                                                                                               | - โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ก่อนเริ่มทำงาน และประจำปีของเจ้าหน้าที่โดยตรวจสอบสุขภาพของเจ้าหน้าที่ในครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2569 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.75) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.5 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปีของเจ้าหน้าที่                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 3.6 ทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                    | - โครงการทำงานในพื้นที่ที่อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                    | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.7 กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                               | - โครงการกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่จัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 3.8 จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ                                            | - โครงการได้จัดเตรียมสบู่ หรือน้ำยาล้างมือให้พนักงานทำความสะอาดภายหลังจากจัดเก็บมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วเสร็จ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.76)             | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย</b>                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |                                                                |
| 4.1 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด                                                                                                                          | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4.2 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                 | - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                |                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>4. มาตรการลดผลกระทบด้านอัคคีภัย (ต่อ)</b>                                                                                   |                                                                                                                                             |                                                                |
| 4.3 เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรม<br>ที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น กระดาษทิชชู และสเปรย์ เป็นต้น | - โครงการได้เก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่อาจเป็นเชื้อเพลิงให้อยู่ห่างจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิด<br>ประกายไฟ เช่น กระดาษทิชชู และสเปรย์ เป็นต้น      | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>5. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</b>                                                                                      |                                                                                                                                             |                                                                |
| 5.1 จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ                                                                                          | - โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ                                                                                                  | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5.2 ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่าง<br>ชัดเจนเหมาะสมกับประเภทของงาน                                       | - โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนเหมาะสม<br>กับประเภทของงาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)                   | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5.3 จัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน                                                                                        | - โครงการจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงาน                                                                                                | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5.4 ควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน                                                                             | - โครงการควบคุมที่แหล่งกำเนิดเสียง และใช้อุปกรณ์ป้องกัน                                                                                     | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| <b>4.5 ทศนียภาพ</b>                                                                                                            |                                                                                                                                             |                                                                |
| <b>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่<br/>การอนุรักษ์</b>                                                  |                                                                                                                                             |                                                                |
| 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคารรวม 2,368.91 ตาราง<br>เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ                     | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคารรวม 2,368.91 ตารางเมตร เพื่อสร้าง<br>ทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| <b>4.5 ทัศนียภาพ</b><br><b>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่<br/>การอนุรักษ์</b><br>2. กำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถ<br>อยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง<br>ยั่งยืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2) และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลเกี่ยวกับการกำจัด<br>ศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มทั้งหมด เพื่อให้ได้<br>รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วนลำพันที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (1) ภายหลังจากการปลูกต้นไม้แล้ว ต้องมีการให้ปุ๋ยดูแลต้นไม้<br>เพื่อให้เกิดความแข็งแรงเจริญงอกงาม                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| (2) ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดศัตรูพืช วัชพืช กาฝาก หรือแมลงบาง<br>ชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินต้นไม้ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอได้                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| (3) การรดน้ำต้นไม้ ใช้ระบบสายยางรถที่บริเวณโคนต้น หรือ<br>ระบบน้ำหยดเท่านั้น ไม่ฉีดที่ทรงพุ่มและไม่ใช้สปริงเกอร์ ไม่ให้<br>มีผลกระทบจากละอองน้ำไปยังที่ดินข้างเคียง                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| (4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแล และตัดแต่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม<br>ทั้งหมด เพื่อให้ได้รูปทรง ลักษณะที่สวยงาม และไม่ให้มีส่วน<br>ลำพันที่ข้างเคียง                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
| (5) จัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยต้องมีความแข็งแรงตาม<br>มาตรฐานมีการตรวจสอบสภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำ<br>ยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม                                                               | - โครงการจัดให้มีระบบค้ำยันต้นไม้ โดยมีความแข็งแรงตามมาตรฐานมีการตรวจสอบ<br>สภาพของค้ำยัน และเปลี่ยนไม้ค้ำยันเมื่อมีสภาพทรุดโทรม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>ผ7.73)                                                                                                                                                                            | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (6) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป                                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)                                                                                                                                                                                                                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (7) จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ (ภาคผนวกที่ 7<br>รูปที่ ผ7.9)                                                                                                                                                                                                                                        | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                      |                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่<br>การอนุรักษ์ (ต่อ)                                          |                                                                                                                                                                       |                                                                |
| 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่น<br>จากข้างเคียงโดยรอบ                                      | - โครงการได้ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีโทนเย็น ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง<br>โดยรอบ                                                                               | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน<br>ไม่ให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                    | - โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน ไม่ให้เกิด<br>ทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                           | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 5. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น | - โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีแก่ผู้พบเห็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่<br>ผ7.9) | - ไม่พบปัญหา                                                   |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่<br/>การอนุรักษ์ (ต่อ)</b><br>6. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการรุกรานของต้นไม้ไปยังที่ข้างเคียง<br>โดยโครงการออกแบบการปลูกไม้ยืนต้นโดยเลือกพรรณไม้ที่<br>สามารถดูแลรักษา ตัดแต่ง ควบคุมทรงพุ่ม และระบบรากได้<br>ตามหลักภูมิสถาปัตย์ และตำแหน่งการปลูกไม่รุกรานพื้นที่ข้างเคียง<br>ซึ่งโครงการมีเกณฑ์ในการเลือกพืชพรรณไม้ยืนต้น เพื่อลด<br>ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ | - โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการรุกรานของต้นไม้ไปยังที่ข้างเคียง โดยโครงการ<br>ออกแบบการปลูกไม้ยืนต้นโดยเลือกพรรณไม้ที่สามารถดูแลรักษา ตัดแต่ง ควบคุมทรง<br>พุ่ม และระบบรากได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์ และตำแหน่งการปลูกไม่รุกรานพื้นที่ข้างเคียง<br>ซึ่งโครงการมีเกณฑ์ในการเลือกพืชพรรณไม้ยืนต้น เพื่อลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ<br>พื้นที่ข้างเคียง เลือกพรรณไม้ที่เป็นไม้ประดับใช้กันทั่วไป ซึ่งมีระบบรากขนาดเล็ก<br>สามารถดูแลรักษา ตัดแต่งควบคุมทรงพุ่ม และระบบรากได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์ และ<br>เลือกพรรณไม้รูปทรงรูปไข่หรือทรงพุ่มแคบเป็นหลัก เพื่อควบคุมการตัดแต่งได้ตาม<br>หลักภูมิสถาปัตย์ ไม่เลือกใช้ไม้ยืนต้นทรงร่มแผ่กว้าง ซึ่งตัดแต่งและควบคุมได้ยาก<br>หลักเกณฑ์การเลือกพืชพรรณไม้ยืนต้นที่มีข้อมูลชัดเจนว่าระบบรากค้ำจุน (รากเสมอ) มีขนาดใหญ่และ<br>ลอยตัวอยู่ผิวดินส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| (1) หลีกเลี่ยงพรรณไม้ที่มีข้อมูลชัดเจนว่าระบบรากค้ำจุน (ราก<br>เสมอ) มีขนาดใหญ่และลอยตัวอยู่ผิวดินส่งผลกระทบต่อพื้นที่<br>ข้างเคียง ได้แก่ โพธิ์ ไทร ไกร กร่าง จามจุรี พญาสัตบรรณ หู<br>กระจิง ชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง ประดู่บ้าน ไม้พันธุ์ลำ<br>ใหญ่ เป็นต้น                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| (2) เลือกพรรณไม้ที่เป็นไม้ประดับใช้กันทั่วไป ซึ่งมีระบบรากขนาด<br>ไม่ใหญ่ สามารถดูแลรักษา ตัดแต่งควบคุมทรงพุ่ม และระบบ<br>รากได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |
| (3) เลือกพรรณไม้รูปทรงรูปไข่หรือทรงพุ่มแคบเป็นหลัก เพื่อ<br>ควบคุมการตัดแต่งได้ตามหลักภูมิสถาปัตย์ ไม่เลือกใช้ไม้ยืนต้น<br>ทรงร่มแผ่กว้าง ซึ่งตัดแต่งและควบคุมได้ยาก                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                      |                                                            |
| <b>1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                      |                                                            |
| (4) ชนิดพรรณที่เลือกใช้สอดคล้องกับภาพรวมและภาพลักษณ์ของโครงการ มีความเขียวชอุ่ม และทรงพุ่มแน่น ส่งเสริมความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการกำหนดชนิดพรรณที่เลือกใช้สอดคล้องกับภาพรวมและภาพลักษณ์ของโครงการ มีความเขียวชอุ่ม และทรงพุ่มแน่น ส่งเสริมความเป็นส่วนตัวให้กับผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียง | - ไม่พบปัญหา                                               |
| (5) กำหนดรูปแบบการค้ำยันที่ได้มาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบการหักโค่นของไม้ยืนต้น ซึ่งการค้ำยันจะต้องได้รับการดูแลซ่อมแซมปรับปรุงทุก 6 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - โครงการกำหนดรูปแบบการค้ำยันที่ได้มาตรฐาน เพื่อลดผลกระทบการหักโค่นของไม้ยืนต้น ซึ่งการค้ำยันจะต้องได้รับการดูแลซ่อมแซมปรับปรุงทุก 6 เดือน                           | - ไม่พบปัญหา                                               |
| <b>4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |                                                            |
| - โครงการจัดทำหนังสือแจ้งอาคารในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ หากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาโดยชดเชยเยียวยาเป็นกรณีไปตามที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ (เช่น หากส่งผลกระทบกับการตากผ้าพิจารณาอบเครื่องอบผ้า หากส่งผลกระทบกับการปลูกต้นไม้พิจารณาช่วยออกแบบปรับปรุงสวนที่เหมาะสมกับสภาพแสงแดดน้อย หรือรูปแบบอื่นใด ตามที่ได้ตกลง รวมทั้งกรณีบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร ที่มีการติดตั้ง Solar rooftop อยู่แล้วเดิมสามารถประสานโครงการเพื่อพิจารณาร่วมกัน) แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ หากได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ นิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด            | - ไม่พบปัญหา                                               |

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ<br>ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| <b>4.7 การดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                |                                                                |
| 1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะประชิด หากได้รับผลกระทบจากการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายในระยะ 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ เบอร์โทรศัพท์ 02-168-0000 กรณีหากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ทราบ โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง แต่หากเกิดกรณีตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) | - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนผลกระทบจากโครงการ หากได้รับผลกระทบจากการดุดกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ นิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | - ไม่พบปัญหา                                                   |
| 2. โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - โครงการประสานผู้ให้บริการสัญญาณโทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ตในการเพิ่มจุดกระจายสัญญาณบริเวณโครงการ                                                                       | - ไม่พบปัญหา                                                   |